

תאריך _____

הרינו לאשר את פנייתכם ואת _____ כבר רשות בדירת המגורים, בכפוף לחתימתו על הסכם הרשאה בנוסח להנחת דעת הציבוץ.

לאחר שנפגשנו עם _____ וערכנו בירור אודותיו הרינו דוחים את בקשתכם למתן הרשאת שימוש זמנית מיום _____.

קיבוץ בית אלפא באמצעות מנהל/ת הקהילה

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בקיבוץ בית אלפא ביום _____ בחודש _____ שנת _____

- בין:**
1. **קיבוץ בית אלפא**
אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
(להלן – "הקיבוץ")
- מצד אחד**
2. _____ ת.ז. _____
- _____ ת.ז. _____
- מ
(להלן: "המשפחה")
- מצד שני:**
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
- מ
(להלן ביחד ולחוד: "בר הרשות")
- מצד שלישי:**

והואיל: ובר הרשות מבקש רשות להתגורר ב*יחידת דיור בקיבוץ, בת _____ חדרים, מטבח ושירותים, והידועה כנכס (זיהוי פנימי בקיבוץ) מסי' _____ יחידה מס' _____, על הציוד המצוי בה, והמפורט **בנספח א'** להסכם זה (להלן: "הציוד"), (להלן **ביחד - "הדירה"**); * למחוק המיותר.

והואיל: ובר הרשות מבקש להתגורר בדירה ולקבל שירותים מהקיבוץ, כמפורט להלן בהסכם זה והקיבוץ והמשפחה מסכימים לכך, בהתאם וכפוף למפורט בהסכם זה, להלן;

והואיל: וההרשאה וכן כל הארכה לה, כפופות לאישור הקיבוץ;

והואיל: ומודגש ומוסכם מפורשות, כי המשפחה שזכויותיה בדירה הן מכח ובכפופות להסדר שיוך דירות שאושר בקיבוץ היא האחראית לדירה ולכל דרישה ו/או טענה של בר הרשות בקשר עם הדירה ו/או בקשר עם הסכם זה ללא יוצא מן הכלל;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נכתבו לנוחיות הקריאה בו, אין הן ממצות ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנותו.
2. **אי תחולת חוקי הגנת הדייר וחוק השכירות והשאילה**
- 2.1. בר הרשות מצהיר, כי לא שילם לקיבוץ ו/או למשפחה, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת, עבור הסכמת הקיבוץ ליתן לבר הרשות ההרשאה לעשות שימוש בדירה למטרות הסכם זה.
- 2.2. בר הרשות מצהיר ומתחייב, כי בכל מקרה לא ייחשב לדייר מוגן בדירה. חוקי הגנת הדייר, כפי שיהיו בתקופת ההרשאה, לא יחולו על הרשאת בר הרשות להשתמש בדירה ועל החזקתו בה.
- 2.3. הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א – 1971 (למעט הוראות שלא ניתן להתנות עליהן) לא יחולו על הסכם

2.4. מודגש, כי לבר הרשות אין זכויות בדירה מעבר לרשות למגורים בלבד ולתקופת ההרשאה בלבד.

3. מעמדו של בר הרשות בקיבוץ בתקופת ההרשאה

3.1. מעמד בר הרשות בקיבוץ בתקופת ההרשאה הינו של תושב ארעי ובתור שכזה זכויותיו הן של בר רשות בלבד ולזמן קצוב מראש. בר הרשות מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שבתקופת ההרשאה לא יוקנו לו בכל מקרה יותר זכויות מאלו הקבועות בהסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, וכי הינו מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כי מעמדו בקיבוץ שונה מהמוצהר בהסכם זה לרבות הנקוב בסעיף זה לעיל.

3.2. בר הרשות מצהיר ומאשר, כי הובהר לו שאין באמור בהסכם זה ובתקופת שהייתו בקיבוץ משום מצג מצד הקיבוץ לאפשרות קבלתו לחברות בקיבוץ וכי קבלה בעתיד לחברות בקיבוץ אם בכלל כפופה להסכמה בכתב בין בר הרשות לקיבוץ וכן להוראות תקנון הקיבוץ.

3.3. בר הרשות מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שרק בהסתמך על הצהרותיו דלעיל הסכים הקיבוץ להתקשר עימו בהסכם זה ולתת הרשאתו למגוריו בדירה.

4. תקופת ההרשאה

4.1. בר הרשות רשאי להתגורר בדירה לתקופה של 12 חודשים בלבד, החל מיום [] ועד ליום [] (להלן – "תקופת ההרשאה"), והכל בכפוף להוראות הסכם זה, אישור הקיבוץ ולהוראות כל דין.

4.2. מובהר, כי אין הקיבוץ והמשפחה מתחייבים להאריך ההרשאה לתקופה נוספת, מעבר לתקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה ובכל מקרה תהיה הארכת תקופת ההרשאה כפופה לאישור הגורמים המוסמכים בקיבוץ.

5. השימוש בדירה וביטוח

5.1. בר הרשות מקבל את הדירה לשימוש, למטרת מגורים בלבד, שלו ושל ילדיו. בר הרשות לא יהיה רשאי להשתמש בדירה לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל את הסכמת הקיבוץ מראש בכתב.

5.2. בר הרשות מצהיר כי הוא בדק את הדירה ואת סביבותיה, לרבות מערכות חשמל, מים וביוב, ומצא אותם טובים ומתאימים לצרכיו. כן מצהיר בר הרשות כי הוא מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה או פגם לגבי הדירה.

5.3. בר הרשות מתחייב כי לא יעביר, לא ישאיל, לא ימחה, לא יסב, לא ישתף אחרים ולא ייתן כל זכות שהיא, לרבות זכות שימוש בדירה או בחלק ממנה, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

5.4.

5.4.1. בר הרשות מתחייב להחזיק את הדירה ואת הציוד במצב טוב ותקין, ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרמו לדירה או לכל חלק ממנה ו/או לציוד בכל תקופת ההרשאה, למעט קלקול שייגרם כתוצאה מבלאי טבעי וסביר שיהיה באחריות המשפחה.

5.4.2. במידה ובר הרשות לא יפעל כאמור לעיל בסעיף קטן זה, ידוע לבר הרשות כי המשפחה תהיה רשאית לתקן את הנזק או הקלקול בעצמה, ובר הרשות מתחייב לשפותה במחיר הריאלי של תיקון הנזק או הקלקול כאמור, על פי דרישתה הראשונה.

5.4.3. בר הרשות מתחייב לידע את המשפחה בגין כל קלקול בדירה שנגרם כתוצאה מבלאי טבעי וסביר, וללא דיחוי. לא הודיע בר הרשות כאמור יהא בר הרשות אחראי לתיקון הקלקול ולתוצאות הקלקול.

5.4.4. בר הרשות (והמשפחה מאשרת כי ידוע ומוסכם עליה) מצהיר ומתחייב, כי לקיבוץ אין כל חובה לעניין תחזוקת הדירה והציוד וכי הקיבוץ אינו אחראי לתחזוקת הדירה והציוד משום בחינה וכי על כל עניין הקשור בתחזוקת הדירה והציוד על בר הרשות לפנות אך ורק אל המשפחה.

- 5.4.5. ככל שבר הרשות מקבל משכורת ו/או תקציב ו/או תשלומים כלשהם מן הקיבוץ, בר הרשות מצהיר, מאשר ומתחייב, כי הקיבוץ יהיה רשאי להפחית מתקציבו כל עלות שהייתה למשפחה ו/או תהיה לקיבוץ, בקשר עם סעיף 5.4.2 לעיל ולהעביר סכום העלות שהופחת כאמור אל המשפחה ככל שתישא בו, וזאת לאחר התראה בכתב 7 ימים מראש מן הקיבוץ לבר הרשות.
- 5.5. בר הרשות מתחייב שלא לערוך שינויים כלשהם בדירה ו/או בחצר הצמודה לה, לרבות לא הוספה ו/או גריעה ולרבות כל שימוש בחלקיה החיצוניים לרבות להצבת אנטנה ו/או שילוט, אלא לאחר קבלת הסכמת הקיבוץ והסכמת המשפחה, מראש ובכתב, ועל חשבונו של בר הרשות.
- 5.6. מבלי לגרוע מן האמור מובהר, כי גם אם תינתן הסכמה כזו, כל השינויים והתוספות, לרבות מיטלטלין שחוברו לדירה דרך קבע ו/או חומרי הבניה שנעשה בהם שימוש לשם כך, יחשבו כחלק בלתי נפרד מן הדירה, בה לבר הרשות זכות הרשאה למגורים בלבד ולתקופת ההרשאה בלבד, ולבר הרשות לא תצמח לו כל זכות לשיפוי ו/או השבה בקשר עם שינויים ו/או תוספות בדירה, לרבות לא זכות להארכת תקופת ההרשאה.
- 5.7. נפסקו מגורי בר הרשות בדירה מכל סיבה שהיא, לרבות בשל דרישה של רשות שלטונית כלשהי ו/או בשל העדר אפשרות חוקית לעשות שימוש למגורים בדירה ו/או בשל סיום תקופת ההרשאה, לא יהיו לבר הרשות זכויות כלשהן בדירה ולא תהיה לו זכות תביעה ו/או דרישה כלשהן כלפי הקיבוץ ו/או המשפחה בעניין זה.
- 5.8. המשפחה תהא רשאית להיכנס לדירה בתיאום המועד עם בר הרשות, בכל שעה סבירה, כדי לבדוק את מצב הדירה. במידה ויסרב בר הרשות לשתף פעולה עם המשפחה בעניין זה, וכן במקרי חירום ו/או תקלות, רשאים נציגי הקיבוץ ו/או המשפחה להיכנס לדירה גם בלא תיאום מראש, בשעות העבודה המקובלות ובעת מקרה חירום כאמור.
- 5.9. בר הרשות מתחייב כי לא יחזיק בשטח הקיבוץ לרבות יגדל בשטח הקיבוץ בעלי חיים, וכן לא יכניס לדירה בעלי חיים בכל עת ומכל סיבה שהיא - אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשפחה והקיבוץ.
- 5.10. כל התחייבויות בר הרשות בסעיף זה הינן גם בשם ילדיו. כמו כן מתחייב בר הרשות לדאוג לקיום התחייבויות אלה גם על ידי כל מבקריו.
- 5.11. מובהר בזאת כי בר הרשות מנוע מהחלפת מנעולים בדירה ללא הסכמה בכתב מראש מאת הקיבוץ והמשפחה מבלי לגרוע מן האמור, ידוע לבר הרשות כי המפתח שנמסר לו אינו המפתח היחיד לדירה.
- 5.12. סעיף זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו סעיף יסודי בהסכם זה, והפרת הסעיף או כל חלק ממנו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. דמי שימוש ותשלומים שוטפים

6.1. דמי שימוש:

תמורת השימוש בדירה ישלם בר הרשות ישירות למשפחה (לא לקיבוץ) דמי שימוש חודשיים בסך השווה ל- ש"ח (להלן - "דמי השימוש"). דמי השימוש ישולמו אחת לחודש מראש. במעמד החתימה ישולמו דמי השימוש בעבור החודש הראשון וכן ימסרו 11 שיקים עוקבים בסכום דמי השימוש החודשיים, עבור כל תקופת ההרשאה. דמי השימוש יהיו צמודים לעליה במדד המחירים לצרכן.

מובהר כי דמי השימוש משולמים תמורת זכות שימוש למגורים בדירה בלבד ולא תמורת שירותים אחרים הניתנים בקיבוץ, על ידי הקיבוץ ו/או אחרים. בר הרשות מתחייב כי במידה ויצרוך שירותים כאמור, ישלם תמורתם לפי התעריפים שיהיו מקובלים בקיבוץ לגביהם, ולפי חשבונות שיגיש הקיבוץ.

6.2. מסים ותשלומים שוטפים

6.2.1. בר הרשות יישא בתשלום כל ההוצאות, המסים, ההיטלים ותשלומי החובה החלים על הדירה, אחזקתה והשימוש בה, לרבות ארנונה, ולרבות תשלומים בגין השימוש במים, אגרת ביוב, חשמל, גז, טלפון, אינטרנט, טלוויזיה בלוויין/כבלים, והכל על פי חשבונות ו/או דו"חות שיוצאה לו על ידי הקיבוץ, ולפי התעריפים שיהיו

6.2.2. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את הקיבוץ לספק לבר הרשות חיבורים לכל הני"ל, וכי אלה יינתנו רק לפי שיקול דעתו ויכולתו של הקיבוץ מעת לעת, והוא יהיה רשאי להתנותם בתנאים נוספים ובביטחונות נוספים.

6.2.3. כמו כן, בר הרשות מתחייב לשאת בכלל המיסים הקהילתיים ו/או האגרות ו/או החיובים כפי שיידרשו על ידי הקיבוץ (גם אם לא ישתמש באיזה מהשירותים שיסופקו לתושבי הישוב) וכן בכל היטל, מס או אגרה שייגבו על ידי הקיבוץ במרוכז ו/או ייגבו מן הקיבוץ במרוכז, הגם שדרך כלל הם מוטלים על מחזיקים של נכסים.

6.2.4. במידה וחל ו/או יחול מס ערך מוסף על איזה מהתשלומים המנויים בהסכם זה, לרבות דמי השימוש, ישולם גם המע"מ על ידי בר הרשות, כנגד קבלת חשבונית מס מן הקיבוץ.

6.2.5. מבלי לגרוע מכלל המפורט לעיל מובהר ומוסכם, כי המשפחה אחראית לביצוע כלל התשלומים לעיל ישירות לקיבוץ ובהיבט הקיבוץ המשפחה ובר הרשות אחראים ביחד ולחוד לביצוע כלל התשלומים לעיל לקיבוץ במלואם ובמועדם כאשר לפי נוחות הקיבוץ המשפחה היא זו שתשלם ישירות לקיבוץ (לרבות בדרכים שהקיבוץ מחייב המשפחה לפי נוחות הקיבוץ) כל עוד לא יחליט הקיבוץ אחרת ובכתב.

7. אורחות חיים ומניעת מטרדים, התחייבות לפינוי מייד

7.1. בר הרשות מתחייב לדאוג לתחזוקת סביבת הדירה וחצרה ולנקיונה של סביבת מגוריו.

7.2. בר הרשות מתחייב להימנע ממטרדים כלשהם לשכניו, לשמור על אורח החיים הנהוג בקיבוץ, בהתאם לכללי ההתנהגות כפי שנקבעו ו/או יקבעו על ידי הקיבוץ מעת לעת. בר הרשות מתחייב להימנע משכרות, מאלימות לרבות אלימות מילולית ומצריכת סמים.

7.3. בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ ובעלי התפקידים בו.

7.4. בר הרשות מצהיר ומתחייב, כי יפנה את הדירה ואת שטחי הקיבוץ בתוך 48 שעות מקבלת דרישה בכתב לעשות כן לרבות מהקיבוץ, בכל מקרה של אלימות ו/או שכרות ו/או מעשה פלילי מכל סוג של בר הרשות בתוך שטחי הקיבוץ.

8. חינוך

8.1. ככל שלבר הרשות יש ילדים עד גיל 18 - בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לנהלי מערכת החינוך הנהוגה בקיבוץ, לרבות נהלי ההרשמה ו/או התשלום הנהוגים במערכת החינוך של הקיבוץ וכן לחתום על הסכם רישום למערכת החינוך, להנחת דעת הקיבוץ.

8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי התשלומים למערכת החינוך בקיבוץ, כוללים תוספת תשלום בגין שעות פעילות רחבות ושירותים נוספים, ביחס למוצע על ידי משרד החינוך (ולפי העניין משרד הכלכלה).

8.3. אין באמור כדי לחייב את הקיבוץ לקבל את הילדים למערכת החינוך של הקיבוץ.

9. שמירה

בר הרשות ייקח חלק בשמירת הלילה בקיבוץ ו/או במימון עלויותיה, על פי הוראות הדין ו/או ההוראות החלות על תושבי הקיבוץ, ובהתאם להחלטות הקיבוץ ולתעריפים המקובלים בו בעניין זה וכפי שיהיו בעתיד.

10. רכב בתחומי הקיבוץ

10.1. ידוע לבר הרשות כי בקיבוץ אין חניה אישית סמוכה לבית המגורים לכל דייר. בר הרשות מתחייב להחנות את הרכב רק במגרשי החנייה המוסדרים של הקיבוץ ותוך התחשבות ביתר החברים/התושבים. כן מתחייב בר

הרשות לנסוע אך ורק בדרכים המיועדות לכך בקיבוץ, ובמהירות נסיעה כמקובל בקיבוץ, בהתאם לשילוט ובהתאם לתנאי הדרך תוך התחשבות מירבית בהולכי הרגל.

10.2. בר הרשות ישא באחריות לנזק מכל סוג שהוא שייגרם לכל רכוש ו/או לכל אדם ולרבות לרכב בר הרשות, בקשר עם ההחזקה ו/או השימוש ברכב על ידו או על ידי ילדיו בקיבוץ, לרבות נזק שייגרם לשטחי הנוי והמדשאות בתחומי הקיבוץ כתוצאה מנסיעה או חנייה.

10.3. מוסכם בזאת כי הקיבוץ לא ישא בכל אחריות ובכל נזק ו/או חיוב בקשר עם החזקת הרכב והשימוש בו, לרבות לא בשל גניבתו ו/או חבלה בו.

11. סיום ההסכם

11.1. הסכם זה יפקע עם תום תקופת ההרשאה כמפורט בסעיף 4 לעיל.

11.2. בנוסף, הקיבוץ רשאי להודיע על סיום ההסכם באופן מיידי, ללא כל טענה מצד בר הרשות, בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן:

11.2.1. בר הרשות הפר הפרה יסודית הסכם זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב מן הקיבוץ, וכן בכל מקרה של הפרה חוזרת ונשנית.

11.2.2. בר הרשות הפר הפרה לא יסודית הסכם זה ולא תיקנה בתוך 14 יום מיום שקיבל על כך התראה בכתב מן הקיבוץ.

11.2.3. התקבלה דרישה מרשות שלטונית כלשהי לרבות רמ"י באופן שלפי שיקול דעת הקיבוץ מחייבת סיום ההסכם. במקרה כזה תינתן התראה בת 30 יום.

11.2.4. בר הרשות נהג באלימות ו/או בשכרות בתוך שטחי הקיבוץ.

11.2.5. בר הרשות ו/או אורחיו ביצעו בתחום הקיבוץ מעשה ו/או מחדל המהווים עבירה פלילית לכאורה, לפי הוראות כל דין.

11.2.6. נפתחה נגד בר הרשות חקירה רשמית בחשד לעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה מסוג עוון או פשע.

11.2.7. ננקטו כנגד בר הרשות הליכי הוצאה לפועל בתחומי הקיבוץ, מבלי שבר הרשות מסר הסבר לכך לשביעות רצונו של הקיבוץ.

11.2.8. בר הרשות הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן כנגדו צו לכינוס נכסים ו/או במקרה של פטירת בר הרשות חו"ח.

12. סיום ההסכם לפני תום התקופה, פינוי הדירה והעברת זכות השכירות בדירה לאחר

אם יפנה השוכר את הדירה לפני תום התקופה הקצובה יהא חייב לשלם את דמי השכירות עד סוף התקופה הקצובה ולא יהיה זכאי לקבל מהמשכיר כל סכום מתוך דמי השכירות המוסכמים לעיל עד סוף התקופה הקצובה.

ידוע לשוכר כי זכות השכירות שלו הינה אישית והוא מתחייב לא להעביר, לשעבד או למסור לאחר את זכויותיו לפי חוזה זה.

13. על אף האמור מעלה מוסכם כי כל אחד מהצדדים רשאי להפסיק את תקופת השכירות ולהביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לצד השני. המשכיר ו/או הקיבוץ יודיע לשוכר לפחות 60 ימים מראש בכתב. והשוכר יודיע למשכיר לפחות 60 ימים מראש בכתב.

14. פינוי הדירה

14.1. בתום תקופת ההרשאה ובכל מקרה בו יגיע ההסכם לידי סיום, מתחייב בר הרשות לפנות את הדירה מיד בסיום ההסכם וללא דיחוי, מכל אדם ו/או חפץ השייך לו ו/או לילדים ו/או המצויים בחזקתם, למעט הציוד המפורט בנספח א' להסכם זה, להחזירה כשהיא תקינה, נקייה במצב כפי שקיבלה למעט בלאי סביר, ולשביעות רצון

המשפחה. את הציוד המפורט בנספח א' להסכם זה יחזיר בר הרשות, כשהוא במצב בו קיבלו לידי, למעט בלאי הנובע משימוש סביר, זהיר ונאות.

14.2. מוסכם על הצדדים כי במידה ובר הרשות לא יפנה את הדירה, מכל אדם וחפץ בתום תקופת ההרשאה ו/או בסיום ההסכם יחשב בר הרשות כמי שפגש לדירה ללא רשות החל מאותו מועד.

במקרה זה, יהיו הקיבוץ ו/או המשפחה רשאים להיכנס לדירה ולפנות ממנה את בר הרשות ומשפחתו וכל חפץ שלהם, וכן לתפוס בה חזקה ולמנוע את חזרתם של בר הרשות ומשפחתו לדירה, וכל זאת על חשבונו של בר הרשות ועל אחריותו. מבלי לגרוע מהאמור, הצדדים מסכימים, כי במקרה כאמור יהיה הקיבוץ רשאי לבקש מינוי כונס נכסים במעמד צד אחד לצורך ביצוע הפינוי ככל הנדרש.

14.3. מוסכם על הצדדים כי במידה ובר הרשות ו/או הילדים לא יפנו את הדירה במועד כאמור לעיל, יהיה הקיבוץ רשאי, בין היתר, להפסיק את מתן השירותים לבר הרשות ו/או הילדים, לרבות ניתוק חשמל, טלפון ומים. הקיבוץ יהיה רשאי לנקוט אמצעים כאמור גם בתקופה שבין סיום ההסכם ועד מועד הפינוי. אין באמור כדי לחייב הקיבוץ לפעול באופן זה.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בר הרשות לשלם בגין כל יום איחור בפינוי הדירה בהתאם לאמור לעיל, סך של כפל דמי השימוש היומיים (בתוספת מע"מ), כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

14.5. מובהר ומוסכם, להסרת כל ספק, כי בכל מקרה ובכל עת שהיא שההסכם יבוא לסיומו מכל סיבה שהיא, בר הרשות לא יהיה זכאי להחזר השקעות ו/או שיפוץ ו/או השבחות ככל שביצע בדירה לרבות בחצר וכל ההשקעות ו/או ההשבחות ככל שבוצעו יהיו חלק בלתי נפרד מן הדירה והחצר, ללא זכות כלשהי לבר הרשות לרבות זכות להשבה ו/או החזר ו/או שיפוי.

15. ויתור

הימנעות מלתבוע סעד על פי הסכם זה, לא תיחשב לויתור על זכות כלשהי על פי הסכם זה. כל ויתור על זכות על פי הסכם זה יעשה רק במסמך כתוב החתום על ידי הצד המוותר.

16. בטוחות

16.1. להבטחת קיום התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, יפקיד בר הרשות במעמד חתימת הסכם זה בטוחות כדלקמן:

16.1.1. שטר חוב על סך של 20,000 ₪ בחתימת בר הרשות וערבים מהימנים.

16.1.2. כתב ערבות בנוסח המצ"ב להסכם זה בחתימת שני ערבים טובים להנחת דעת המשפחה בצירוף צילום ת"ז הערבים כולל ספחים.

16.2. מוסכם, ניתן יהיה לגבות מן הבטוחות הנ"ל גם כל סכום שיאלץ (או תיאלץ המשפחה) להוציא בגין הוצאות משפטיות, ככל ובמידה שההסכם יופר ע"י בר הרשות.

17. סעדים

17.1. מבלי לפגוע בזכותו של הקיבוץ לכל סעד אחר, יהיה הקיבוץ רשאי לבצע במקומו של בר הרשות כל פעולה ולשלם במקומו כל תשלום שבר הרשות היה חייב בהם וכן רשאית לעשות כן המשפחה. בר הרשות מתחייב בזאת להחזיר לקיבוץ ולפי העניין למשפחה, לפי דרישה ראשונה של מי מהם, את כל ההוצאות שהוציא בגין הפעולות האמורות לעיל ואת כל התשלומים ששילמו במקומו.

17.2. סכום כלשהו שהיה על בר הרשות לשלם על פי הסכם זה ולא שולם במועדו, ישא ריבית חודשית בשיעור 1% בתוספת הצמדה לעלייה במדד המחירים לצרכן, והכל מיום הגיע מועד התשלום ועד התשלום המלא בפועל.

18.1. במידה והקיבוץ יחויב בתשלום לצד ג' כלשהו (לרבות המשפחה) בקשר עם מעשה או מחדל של בר הרשות ו/או מבקריו, ישפה בר הרשות את הקיבוץ בעד כל סכום ששולם כאמור על ידי הקיבוץ מייד עם דרישתו הראשונה. כל עוד לא יעשה כן בר הרשות, ייחשב הסכום ששולם הקיבוץ כאמור לעיל, כחוב של בר הרשות לקיבוץ, והקיבוץ יהיה רשאי לקזזו מכל סכום שיגיע לבר הרשות מהקיבוץ, לרבות משכורת, תקציב ולפי העניין אף מן הבטוחות.

18.2. בר הרשות מוותר בזאת מראש על כל טענה של אחריות נזיקית כנגד הקיבוץ ו/או כנגד המשפחה בכל הנוגע למגוריו בו ו/או לשימוש במתקניו.

18.3. בר הרשות מצהיר ומאשר, כי הובהר לו והוסכם עליו כי אין לקיבוץ ו/או למשפחה כל אחריות לגבי הרכוש אותו בר הרשות מחזיק בקיבוץ, לרבות תכולת דירתו (להלן **בסעיף זה** – "**הרכוש**") וכי הוא פוטר את הקיבוץ ו/או המשפחה מראש מכל אחריות בקשר לכל נזק שיארע לרכוש מכל סיבה שהיא.

18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לרבות מאחריות בר הרשות - המשפחה תשפה ו/או תפצה את הקיבוץ בקשר עם כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או תשלום ככל שהקיבוץ ישא בו בקשר עם הסכם זה.

19. ויתור על זכויות קיזוז ועכבון

בר הרשות מוותר מראש על זכות קיזוז ו/או עכבון כנגד המשפחה ו/או הקיבוץ. זכות לכאורה של בר הרשות לקבלת כספים מהמשפחה ו/או הקיבוץ, לא תשמש עילה לאי תשלום של סכום כלשהו המגיע ממנו עפ"י הסכם זה.

20. שונות

20.1. כל שינוי או תיקון להסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת הצדדים.

20.2. כתובת הצדדים הן כאמור בכותרת הסכם זה, כאשר כתובתו של בר הרשות הנה גם כתובתו בקיבוץ.

20.3. הודעות לפי הסכם זה תימסרנה בכתב. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום על פי כתובתו כאמור בכותרת הסכם זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום ארבעה ימי עסקים מיום המסירה למשלוח בדואר רשום כשהיא ממוענת ומבוילת כנדרש; אם נמסרה ביד, בעת מסירתה; ואם נשלחה בדואר אלקטרוני – ביום העסקים העוקב למשלוח ובלבד שהגעתה לנמען אושרה על ידו.

בנוסף על האמור לעיל יהיו הצדדים רשאים למסור הודעות זה לזה באמצעות תיבות הדואר המותקנות בקיבוץ, והודעה שנמסרה כאמור תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 48 שעות מיום מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

הקיבוץ

המשפחה

כתב ערבות

אנו הח"מ

1. ת.ז. _____ מ. _____ ;

2. ת.ז. _____ מ. _____ ;

מאשרים כי קראנו את הוראות הסכם ההרשאה בין המשפחה והקיבוץ לבין _____, ת.ז. _____ (להלן: "בר הרשות") והבנו את תוכנו.

אנו ערבים בזאת **ביחד ולחוד** ערבות מוחלטת ובלתי מותנית לכל התחייבויות וחובות בר הרשות על פי ההסכם דלעיל, לרבות חובות והתחייבויות קיימות ו/או עתידיות ו/או כספיות ללא הגבלה בסכום ו/או אחרות.

ערבותנו זו תחול גם על כל שינוי או תוספת להתחייבויות בר הרשות על פי ההסכם, ומבלי שהקיבוץ או המשפחה או בר הרשות יהיו חייבים להודיע לנו עליהם או לקבל הסכמתנו לגביהם.

אנו מוותרים בזאת מראש על הדרישה האמורה בסעיף 8 לחוק הערבות, התשכ"ז - 1967.

למען הסר ספק ערבותינו זו תחול ותהא תקפה גם אם תחתם ע"י ערב אחד בלבד.

_____ **ערב מס' 2**

_____ **ערב מס' 1**