

שלום רב,

**הנדון: שימוש למטרת "טיפוח" בשטח ציבורי החורג מגבולות מגרש**

המגרש המשוויך למשפחה הינו המגרש הידוע כמגרש מספר [ ] לפי תב"ע ג/21265 ("המגרש").

בהמשך לבקשת המשפחה לעשיית שימוש למטרת "טיפוח" וגינון בשטח של הקיבוץ החורג משטח המגרש עד ולא יותר מ [ ] מטר כמסומן בתשריט המצ"ב **כנספת א'** (להלן: "שטח הנוי") (סימון השצ"פ ייעשה בתיאום עם הצוות שאישרה ההנהלה: ועדת תכנון, מנהל הנוי, הרינו להודיעכם, כי לפני משורת הדין, הקיבוץ יאפשר למשפחה, באופן אישי, שימוש ארעי וזמני בלבד וזאת אך בשטח הנוי וזאת אך ורק למטרת נוי מסוג מדשאה ו/או מסלעה או שתילת עצים/שיחים באישור מנהל הנוי ולפי שיקול דעתו. - והכל רק ובכפוף לקיום כלל התנאים המצטברים להלן:

1. מובהר כי שטח הנוי הינו שטח של הקיבוץ, ובהתאמה מיועד לשימוש הקיבוץ ו/או גורמים נוספים מטעמו.
2. זכויות השימוש למשפחה בשטח החורג משטח המגרש הינן זמניות בלבד ואך ורק בשטח המוגדר כשטח הנוי. הקיבוץ רשאי בכל עת שהיא לרבות באמצעות מנהל הקהילה ו/או יו"ר הקיבוץ ו/או ועדת תכנון של הקיבוץ לבטל רשות השימוש הזמנית כאמור בסעיף 7 להלן.
3. מעבר לזכות שימוש אישית בשטח הנוי (נוספת לזכויות הקיבוץ ו/או כל גורם נוסף מטעמו), באופן ארעי וזמני בלבד ועד החלטה אחרת של הקיבוץ- אין ולא תהא למשפחה ו/או למי מטעמה כל זכויות בשטח הנוי ו/או בגישה אליו שלא מתוך המגרש- לא במישירין ולא בעקיפין.
4. השימוש בשטח הנוי הינו אך ורק למטרת נוי כמוגדר לעיל. חל איסור מוחלט לגדר ו/או לחסום בכל דרך שהיא את שטח הנוי ו/או הגישה אליו. בנוסף, ורק להסרת ספק- אסורה בהחלט הגעה אחורית ברכב לשטח הנוי, כולל חנייה.
5. המשפחה תישא על אחריותה ועל חשבונה הבלעדית בכל העלויות ו/או ההוצאות ו/או התשלומים ו/או המיסים בקשר עם שטח הנוי. כל השינויים ו/או השיפוצים ו/או ההשבחות שבשטח הנוי ו/או בכל שטח שלקיבוץ זכויות בו, יהיו בכל עת ובכל שלב בבעלותו הבלעדית של הקיבוץ ללא כל תמורה ומבלי שהמשפחה ו/או מי מטעמה תהא זכאית לתשלום ו/או החזר השקעה ו/או הוצאה ו/או השבחה כלשהי.
6. המשפחה הינה האחראית הבלעדית בכל הקשור לשטח הנוי ותשא באחריות בלעדית לכל תשלום, פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר שהקיבוץ יידרש לשלם ו/או יחויב לשלם בקשר לשטח הנוי. למען הבהירות- המשפחה אחראית באופן מוחלט ובלעדי לכל אובדן פגיעה או נזק שיגרמו בקשר עם שטח הנוי, לרבות לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד לרבות הקיבוץ ו/או תושביו ו/או כל מי מטעמו ותשפה את הקיבוץ ו/או כל צד ג' על כל נזק כאמור, שנגרם או יגרם, בגין תביעה שתוגש כאמור. למעט מקרים בהם מקור הפגיעה ו/או הנזק הנו כתוצאה מעבודות אשר בוצעו על ידי עובדי הקיבוץ ו/או קבלני משנה מטעם הקיבוץ.
7. הקיבוץ יהא רשאי, בכל עת, להודיע על סיום זכות השימוש הזמנית בשטח הנוי, ללא כל צורך בנימוק כלשהו ובמקרה כאמור הנכס מחוייבים לפנות מכל אדם וחפץ את שטח הנוי בתוך 60 ימים ממועד משלוח הודעת הקיבוץ, שאם לא כן הקיבוץ יהיה רשאי (מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לו לפי כל דין) לחייב את המשפחה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 400 ₪ לכל יום איחור בפינוי.
8. אין להתקין או להציב בשטח הנוי כל מבנה ו/או מחסן.
9. כל האמור בכתב התחייבות זה בא להוסיף על האמור בפרק 6 בהסדר השיוך ("חוברת כחולה") לשימוש בשטחים ציבוריים" שבהסכם קיבוץ- חבר, עליו חתומה המשפחה וכתב ההסכמה.
10. המשפחה תאשר המפורט לעיל באופן בלתי חוזר מיד עם חתימת מסמך זה על ידי הקיבוץ.

בברכה,

קיבוץ בית אלפא

הרינו מאשרים ומתחייבים באופן בלתי חוזר לכלל המפורט לעיל