

ההצבעה הסתיימה

תוצאות הצבעה: בחירת מסלול עריכת עסקאות תעסוקה בשטח משבצת הקיבוץ 14.10.21

מספר שאלות להצבעה: 1

0%	26.49%	71	268
אחוז הצבעה נדרש	אחוז הצבעה בפועל	הצביעו בפועל	בעלי זכות הצבעה
מועד הצבעה: ההצבעה הסתיימה			
23:00 14/10/2021			08:00 13/10/2021
רשימת אישורי הצבעה			

אישור המלצת ההנהלות, לעריכת עסקאות תעסוקה בשטח משבצת הקיבוץ בהתאם לכללים הקבועים בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל.

דף הסבר: בפני הקיבוץ עומדת החלטה שהינה קביעת מסלולי הפיתוח האפשריים לקרקעות לתעסוקה. הקיבוץ (כמו מספר מצומצם של קיבוצים אחרים) מחזיק בחוזה חכירה לדורות, מ"הסוג הישן", בו לא נרשמה זכות רמי לעדכן את ההסכם מעת לעת, כרשום בהסכמים והחלטות רמי ("ההחלטות המטיבות"). לאחר פסק דין בנושא, התקבלה ברמי"י "החלטה מספר 1054", ואף ניתנו הוראות אגף פרטניות למחוזות, המאשרים כי החוזה גובר על החלטות המנהל, אך על הקיבוץ לבחור כעת לצמיתות, באיזה מסלול הוא מעוניין לבחור, והוא אינו יכול "לרקוד על שתי החתונות". התקיים דיון רחב בפורום קרקעות, בו נשקלו החלופות ומשמעותם, חזת נוכח לסוגיות הפרטניות של בית אלפא, וביניהם, מספר נמוך מאד שנוצל עד כה מתוך המכסה (מסלול החלטות המנהל המטיבות), זכות כאזור עדיפות לאומית למכסה מוגדלת (120 דונם), תוכנית אופרטיביות העומדות כעת לפתחונן, וכן תחזית לתוכניות ראליות בעתיד. חזת בעיקר מול חוזה החכירה לדורות בו חלה מגבלה קיצונית לזהות המשתמש הסופי (הקיבוץ חייב להיות 51% בכל פעילות שהיא) ומגבלות נוספות החלות במסלול זה. לאחר אישור ההנהלה ב-2019 ו-2020, התקיימה אספת קיבוץ ביום 4.8.2021, בה הוחלט: "להעביר להצבעה בקלפי בצרף חוות דעת משפיות נוספות, מועד הקלפי יקבע על ידי ההנהלה לאחר מצאו השלמת הפרסום הנוסף". במקביל, כנס פורום רחב (וועדת קרקעות + נוספים) למספר דיונים, בהם נשקלה שוב החלטה והשלכותיה, בדגש על ניתוח החלופות והשפעתם על בית אלפא בכלל, ועל מחצבות בית אלפא בפרט. בסיכומם של דיונים אלו - ממליץ הפורום לחברים, על בחירת מסלול "החלטות המנהל". על רקע דיונים אלו, התקבלה לאחרונה החלטה ברשות מקרקעי ישראל, הקובעת כי גם קיבוצים בעלי החוזה ההיסטורי - יוגבלו בכמות השטחים לפיתוח, וכן התקבל בימים האחרונים - פופס המצהרה לחתימה מיידית, בה נדרשת בית אלפא להצהיר מיידית על בחירתה (כתנאי לשני הסכמי פיתוח העומדים כעת לאישורם). מצורפות שתי חוות דעת, של משרד עורכי הדין של הקיבוץ, וכן משרד חיצוני המתמחה בתחום - הממליצות לבית אלפא, אף הם, לבחירת מסלול "החלטות המנהל". בנוסבות אלו, מבקשות ההנהלות את תמיכת הציבור, לאישור המלצתם לבחירת מסלול הפיתוח מנקודת זמן זו - וזילך, במסלול "החלטות המנהל". בברכה ועדת קרקעות, הנהלת עסקים, הנהלת קהילה.

התשובה הנבחרת

בעד



נגד



נמוע

